

يمنح مصرف الإسكان ش.م.ل. قروضاً طويلة الأجل بالدولار الأميركي لتمويل شراء أو بناء أو ترميم مسكن، بالإضافة الى قروض صديقة للبيئة ومنها قرض الطاقة الشمسية القصير الأجل.

الأحكام العامة و الشروط الخاصة بـ "قرض الشراء":

- 1- أن يكون طالب القرض لبنانياً منذ أكثر من 10 سنوات متمتعاً بالأهلية القانونية.
- 2- أن يكون غير محكوم بجرم شائن مع سجل عدلي " لا حكم عليه " .
- 3- ألا يكون قد ورد اسمه على لائحة الشيكات المرتجعة خلال الـ 10 سنوات الماضية.
- 4- أن يكون عمره مناسباً للعمل والإنتاج طوال فترة تسديد القرض، سواء كان يعمل في لبنان أو خارجه (الموظفين لغاية سن الـ 64 ولأصحاب المهن الحرة والمؤسسات لغاية سن الـ 70 شرط ألا تقل مدة تسديد القرض عن الـ 7 سنوات).
- 5- يخصص المسكن موضوع القرض للسكن العائلي حصراً تحت طائلة سقوط أجل القرض وإستحقاقه في الأصل والفوائد واللواحق.
- 6- ألا يكون مالكا لأكثر من 1800 سهم إستثمار في مسكن على جميع الأراضي اللبنانية.
- 7- ألا يكون قد سبق له الإستفادة من قرض سكني مدعوم من أي مصرف في لبنان أو أية مؤسسة مالية أخرى.
- 8- ألا تتعدى مساحة المسكن موضوع قرض الشراء 150 م².
- 9- ألا يكون طلب القرض غايته سداد لدين سابق وعالق في ذمة طالب القرض.
- 10- يُعتبر الزوج والزوجة المشاركان وأفراد عائلتهما الذين على عاتقهما بحكم الشخص الواحد.
- 11- عند منحه القرض، يعقد المقرض لصالح المصرف بوليصة تأمين على حياته تُسدد شهرياً بعملة الدولار الأميركي الورقي و بوليصة على المسكن تضمن مخاطر الحريق والعوامل الطبيعية و المسؤولية تجاه الغير، و تُسدد سنوياً بالدولار الأميركي الورقي، و يجب أن تكون البوليصتين صادرتان حصراً عن مجموعة شركات التأمين المعتمدة من قبل المصرف.

مَن هم المؤهلون للإستفادة من قرض الشراء؟

المقيمون و المغتربون، شرط:

- 1- لذوي الدخل المحدود : ألا يتجاوز الدخل العائلي الصافي الشهري مبلغ /1.500/ دولار أميركي ورقي نقدي، ولذوي الدخل المتوسط: ألا يتجاوز الدخل العائلي الصافي الشهري مبلغ /2.000/ دولار أميركي ورقي نقدي.
- 2- أن يكون إتحاقهم بسوق العمل منذ سنتين قبل تاريخ تقديم الطلب، و أن يكون لديهم مداخيل منتظمة موثقة وفقاً لإقادة عمل رسمية، و كشوفات حسابات مصرفية منتظمة متتالية أو أي إثبات آخر يوثق الدخل بالدولار الأميركي الورقي النقدي. تؤخذ حكماً جميع الإلتزامات المالية المترتبة على صاحب العلاقة سواء كانت واردة في معلومات مركزية المخاطر لدى مصرف لبنان أو غير واردة لإحتساب قيمة القرض. كما تؤخذ بعين الإعتبار لتحديد قيمة الدخل الشهري الصافي، معدل الأعباء المعيشية والتنقل ومصاريف المازوت والأقساط المدرسية و/أو الجامعية، و في حال كان صاحب العلاقة خارج لبنان، يُحتسب أيضاً بدل إيجار السكن.
- 3- ألا تتعدى نسبة الإلتزامات الشهرية العائلية الـ 45% من الدخل العائلي و ألا تزيد نسبة التسديدات الشهرية المرتبطة بالقرض عن 33% من الدخل الشهري الصافي للمقترض أو المقترضين.

خصائص قرض الشراء:

- القيمة القصوى للقرض: لذوي الدخل المحدود / 40.000 \$ ولذوي الدخل المتوسط /50.000 \$ ولا تتجاوز نسبة القرض 80% من ضمانات المصرف.
- مدة القرض: 20 سنة بحدّها الأقصى ولا يمكن أن تقلّ عن 7 سنوات .
- لا يحق للمقترض التسديد المسبق الكلي أو الجزئي قبل مرور 7 سنوات على منحه القرض إلا في حال موافقة المصرف على خلاف ذلك. بعد إنقضاء هذه المدة، بإمكان المقترض تسديد أي جزء من رصيده قرضه و في هذه الحال يستوفي المصرف عمولة عن كل جزء من الأجزاء المدفوعة قبل إستحقاقها.
- فترة الإمهال: 3 أشهر من تاريخ توقيع العقد.
- معدل الفائدة : 5,99% سنوياً قابلة للتعديل.
- طريقة تسديد القرض: بعملة الدولار الأميركي الورقي فقط.
- صرف قيمة القرض: تُصرف لحساب البائع بعد إنتقال ملكية القسم الى المقترض و تزويد المصرف بأصل سند التمليك وشهادة قيد تأمين من الدرجة الأولى على القسم تغطي قيمة القرض مع فوائده.

* النسبة المئوية السنوية: % (لا تتضمن التأمين و مصاريف الكتب العنل).

يمنح مصرف الإسكان ش.م.ل. قروضاً طويلة الأجل بالدولار الأميركي لتمويل شراء أو بناء أو ترميم مسكن، بالإضافة الى قروض صديقة للبيئة منها قرض الطاقة الشمسية القصير الأجل.

الأحكام العامة و الشروط الخاصة "بقرض الترميم":

- 1- أن يكون طالب القرض لبنانياً منذ أكثر من 10 سنوات متمتعاً بالأهلية القانونية.
- 2- أن يكون غير محكوم بجرم شائن مع سجل عدلي " لا حكم عليه " .
- 3- ألا يكون قد ورد اسمه على لائحة الشيكات المرتجعة خلال الـ 10 سنوات الماضية.
- 4- أن يكون عمره مناسباً للعمل والإنتاج طوال فترة تسديد القرض، سواء كان يعمل في لبنان أو خارجه (للموظفين لغاية سن الـ 64 ولأصحاب المهن الحرة والمؤسسات لغاية سن الـ 70 شرط ألا تقل مدة تسديد القرض عن الـ 7 سنوات).
- 5- يختص المسكن موضوع القرض للسكن العائلي حصراً تحت طائلة سقوط أجل القرض وإستحقاقه في الأصل والفوائد واللوحق.
- 6- ألا تتعدى مساحة الوحدة السكنية موضوع قرض الترميم 150 م².
- 7- أن يكون مالكا لما لا يقل عن 1800 سهماً استثمارياً في المسكن المراد ترميمه.
- 8- ألا يكون قد سبق له الإستفادة من قرض سكني مدعوم من أي مصرف في لبنان أو أية مؤسسة مالية أخرى.
- 9- ألا يكون طلب القرض غايته سداد لدين سابق وعلق في ذمة طالب القرض.
- 10- يُعتبر الزوج والزوجة المشاركان وأفراد عائلتهما الذين على عاتقهما بحكم الشخص الواحد.
- 11- عند منحه القرض، يعقد المقترض لصالح المصرف بوليصة تأمين على حياته تُسدد شهرياً بعملة الدولار الأميركي الورقي وبوليصة على المسكن تضمن مخاطر الحريق والزلازل والعوامل الطبيعية و المسؤولية تجاه الغير، و تُسدد سنوياً بالدولار الأميركي الورقي، ويجب أن تكون البوليصتين صادرتان حصراً عن مجموعة شركات التأمين المعتمدة من قِبَل المصرف.

من هم المؤهلون للإستفادة من قرض الترميم؟

المقيمون و المغتربون، شرط:

- 1- لذوي الدخل المحدود : ألا يتجاوز الدخل العائلي الصافي الشهري مبلغ /1.500/ دولار أميركي ورقي نقدي، ولذوي الدخل المتوسط: ألا يتجاوز الدخل العائلي الصافي الشهري مبلغ /2.000/ دولار أميركي ورقي نقدي.
- 2- أن يكون إلتحاقهم بسوق العمل منذ سنتين قبل تاريخ تقديم الطلب، و أن يكون لديهم مداخيل منتظمة موثقة وفقاً لإفادة عمل رسمية، و كشوفات حسابات مصرفية منتظمة أو أي إثبات آخر يوثق الدخل بالدولار الأميركي الورقي النقدي تؤخذ حكماً جميع الإلتزامات المالية المترتبة على صاحب العلاقة سواء كانت واردة في معلومات مركزية المخاطر لدى مصرف لبنان أو غير واردة لإحتساب قيمة القرض. كما تؤخذ بعين الإعتبار لتحديد قيمة الدخل الشهري الصافي، معدل الأعباء المعيشية والتنقل ومصاريف المازوت والأقساط المدرسية و/أو الجامعية، و في حال كان صاحب العلاقة خارج لبنان، يُحتسب أيضاً بدل إيجار السكن.
- 3- ألا تتعدى نسبة الإلتزامات الشهرية العائلية الـ 45 % من الدخل العائلي وألا تزيد نسبة التسديدات الشهرية المرتبطة بالقرض عن 33 % من الدخل الشهري الصافي للمقترض أو المقترضين.

خصائص قرض الترميم:

- القيمة القصوى للقرض : لذوي الدخل المحدود /40.000\$ ولذوي الدخل المتوسط /50.000\$
- مدة القرض : 10 سنوات بحدّها الأقصى و لا يمكن أن تقلّ عن 7 سنوات.
- لا يحق للمقترض التسديد المسبق الكلي أو الجزئي قبل مرور 7 سنوات على منحه القرض إلا في حال موافقة المصرف على خلاف ذلك. بعد إنتضاء هذه المدة، بإمكان المقترض تسديد أي جزء من رصيد قرضه و في هذه الحال يستوفي المصرف عمولة عن كلّ جزء من الأجزاء المدفوعة قبل إستحقاقها.
- فترة الإمهال: لغاية 12 شهراً من تاريخ توقيع العقد.
- معدل الفائدة: 5.99 % * سنوياً قابلة للتعديل
- طريقة تسديد القرض: بعملة الدولار الأميركي الورقي فقط.
- صرف قيمة القرض : بموجب دفعتين وفق تقدّم أشغال الترميم، شرط أن يكون المقترض قد زوّد المصرف بأصل سند التمليك وشهادة قيد تأمين من الدرجة الأولى على القسم تغطي قيمة القرض مع فوائده.

* النسبة السنوية السنوية: ----- % (لا تتضمن التأمين و مصاريف الكاتب العدل).

يمنح مصرف الإسكان ش.م.ل. قروضاً طويلة الأجل بالدولار الأميركي لتمويل شراء أو بناء أو ترميم مسكن، بالإضافة الى قروض صديقة للبيئة ومنها قرض الطاقة الشمسية القصير الأجل.

الأحكام العامة والشروط الخاصة بـ "قرض البناء":

- 1- أن يكون طالب القرض لبنانياً منذ أكثر من 10 سنوات متمتعاً بالأهلية القانونية.
- 2- أن يكون غير محكوم بجرم شانن مع سجل عدلي " لا حكم عليه "
- 3- ألا يكون قد ورد اسمه على لائحة الشيكات المرتجعة خلال الـ 10 سنوات الماضية.
- 4- أن يكون عمره مناسباً للعمل والإنتاج طوال فترة تسديد القرض، سواء كان يعمل في لبنان أو خارجه (للموظفين لغاية سن الـ 64 ولأصحاب المهن الحرة والمؤسسات لغاية سن الـ 70 شرط الأقل مدة تسديد القرض عن الـ 7 سنوات).
- 5- يختص المسكن موضوع قرض البناء للسكن العائلي حصراً تحت طائلة سقوط أجل القرض وإستحقاقه في الأصل والفوائد واللاحق.
- 6- أن يكون مالكا للعقار موضوع قرض البناء.
- 7- أن يكون قد استحصل على رخصة بناء من المراجع المختصة.
- 8- ألا تتعدى مساحة الوحدة السكنية موضوع قرض البناء عن 150م².
- 9- غير مالك لأكثر من 1800 سهم استثمار في مسكن على جميع الأراضي اللبنانية.
- 10- ألا يكون قد سبق له الإستفادة من قرض سكني مدعوم من أي مصرف في لبنان أو أية مؤسسة مالية أخرى.
- 11- ألا يكون طلب القرض غايته سداد لدين سابق وعلق في ذمة طالب القرض.
- 12- يُعتبر الزوج والزوجة المشاركان وأفراد عائلتهما الذين على عاتقهما بحكم الشخص الواحد.
- 13- عند منحه القرض، يعقد المقترض لصالح المصرف بوليصة تأمين على حياته تُسدد شهرياً بعملة الدولار الأميركي الورقي و بوليصة على المسكن تضمن مخاطر الحريق والعوامل الطبيعية والمسؤولية تجاه الغير، و تُسدد سنوياً بالدولار الأميركي الورقي، و يجب أن تكون البوليصتين صادرتان حصراً عن مجموعة شركات التأمين المعتمدة من قبل المصرف.

مَن هم المؤهلون للإستفادة من قرض البناء؟

المقيمون و المغتربون، شرط:

- 1- لذوي الدخل المحدود : ألا يتجاوز الدخل العائلي الصافي الشهري مبلغ /1.500/ دولار أميركي ورقي نقدي، ولذوي الدخل المتوسط: ألا يتجاوز الدخل العائلي الصافي الشهري مبلغ /2.000/ دولار أميركي ورقي نقدي.
- 2- أن يكون إلتحاقهم بسوق العمل منذ سنتين قبل تاريخ تقديم الطلب، و أن يكون لديهم مداخيل منتظمة موثقة وفقاً لإفادة عمل رسمية، و كشوفات حسابات مصرفية منتظمة متتالية أو أي إثبات آخر يوثق الدخل بالدولار الأميركي الورقي النقدي. تؤخذ حكماً جميع الإلتزامات المالية المترتبة على صاحب العلاقة سواء كانت واردة في معلومات مركزية المخاطر لدى مصرف لبنان أو غير واردة لإحتساب قيمة القرض. كما تؤخذ بعين الإعتبار لتحديد قيمة الدخل الشهري الصافي، معدل الأعباء المعيشية والتنقل ومصاريف المازوت والأقساط المدرسية و/أو الجامعية، و في حال كان صاحب العلاقة خارج لبنان، يُحتسب أيضاً بدل إيجار السكن.
- 3- ألا تتعدى نسبة الإلتزامات الشهرية العائلية الـ 45% من الدخل العائلي و ألا تزيد نسبة التسديدات الشهرية المرتبطة بالقرض عن 33% من الدخل الشهري الصافي للمقترض أو المقترضين.

خصائص قرض البناء:

- القيمة القصوى للقرض: لذوي الدخل المحدود /40.000/ \$ ولذوي الدخل المتوسط /50.000/ \$ ولا تتجاوز نسبة القرض 80% من ضمانة المصرف.
- مدة القرض: 18 سنة بحدّها الأقصى ولا يمكن أن تقلّ عن 7 سنوات. لا يحق للمقترض التسديد المسبق الكلي أو الجزئي قبل مرور 7 سنوات على منحه القرض إلا في حال موافقة المصرف على خلاف ذلك. بعد إنقضاء هذه المدة، بإمكان المقترض تسديد أي جزء من رصيد قرضه و في هذه الحال يستوفي المصرف عمولة عن كل جزء من الأجزاء المدفوعة قبل إستحقاقها.
- فترة الإمهال: لغاية 24 شهر من تاريخ توقيع العقد.
- معدل الفائدة : 5.99 %* سنوياً قابلة للتعديل.
- طريقة تسديد القرض: بعملة الدولار الأميركي الورقي فقط.
- صرف قيمة القرض: تُصرف بموجب دفعات وفق تقدّم أشغال البناء، شرط ان يكون المقترض قد زود المصرف بأصل سند التملك و شهادة قيد تأمين من الدرجة الأولى على العقار موضوع قرض البناء تغطي قيمة القرض مع فوائده.

* النسبة الدائرية السنوية: % (لا تشمل التأمين و مصاريف المكتب الدلي)